

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "24" декабря 2019г.

Регистрационный номер протокола: «1»

Место проведения общего собрания: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная улица, дом 17, строение 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "21" декабря 2019г.

Дата окончания: "24" декабря 2019г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная улица, дом 17, строение 1

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Инициатор общего собрания: Власов
Денис Игоревич номер помещения собственника: № 989,
документ подтверждающий право собственности Акт приема-передачи 2019 года.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "21" декабря 2019 года с 10:00 до 12:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "21" декабря 2019г. по "24" декабря 2019г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до "24" декабря 2019 года (включительно), по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная улица, дом 17, строение 1

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 429 физических лиц собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 4 юридических лиц собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу. (указывается, если присутствовали собственники – юридические лица)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «Управляющая компания «ПРОК» (ИНН 7806560040, ОГРН 1197847103101), Колбанев Владимир Евгеньевич, действующий на основании Устава, цель участия: Презентация управляющей компании, предоставление собственникам помещений, для утверждения на голосовании проектов договора управления, расчетов размера платы за услуги управляющей компании, предоставления ответов на вопросы собственников, подпись В. Колбанев

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 35 681,70 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 21 302,40, что составляет 59,70 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 35681,70 кв.м.

Подсчет голосов окончен "24" декабря 2019г.

1.1. Выборы председателя общего собрания.

1.2. Выборы секретаря общего собрания.

1.3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

3. Обсуждение условий и содержания договора управления, его формы и заключения договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «ПРОК» (ИНН 7806560040, ОГРН 1197847103101) в письменной форме на условиях, указанных в проекте договора согласно Приложению № 6 к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2019-2020 гг.

5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1.1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали Колбанева Владимира Евгеньевича по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Колбанева Владимира Евгеньевича.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания Колбанева Владимира Евгеньевича.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
20549,8	54,59	35,90	0	716,70	2,0

По первому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались¹.

Решение принято.

1.2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали Колбанева Владимира Евгеньевича по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Захарову Марию Николаевну.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания: Захарову Марию Николаевну,					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
20549,8	54,59	35,90	0	716,70	2,0

Решение принято.

1.3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

¹ Указывается по каждому вопросу повестки дня, по которому голосование заполнено неверно (п. 6. ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.).

Слушали Колбанева Владимира Евгеньевича по третьему вопросу повестки дня - выбор лиц, производящих подсчет голосов.

1.3.1 Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов Колбанева Владимира Евгеньевича

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов. Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Колбанева Владимира Евгеньевича.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
20549,8	57,59	35,90	0	716,70	2,0

Решение принято.

1.3.2 Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов Захарову Марию Николаевну.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов. Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Захарову Марию Николаевну					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
20549,8	57,59	35,90	0	716,70	2,0

Решение принято.

2. Выбор способа управления многоквартирного дома.

Слушали: Колбанева Владимира Евгеньевича по четвертому вопросу повестки дня - выбор способа управления многоквартирного дома.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирного дома управление управляющей организацией ООО «УК «ПРОК».

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: выбор способа управления многоквартирного дома. Выбрать способ управления многоквартирного дома управление управляющей организацией ООО «УК «ПРОК».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
20549,8	57,59	35,90	0	716,70	2,0

Решение принято.

3. Обсуждение условий и содержания договора управления, его формы и заключения договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «ПРОК» (ИНН 7806560040, ОГРН 1197847103101) в письменной форме на условиях, указанных в проекте договора согласно Приложению № 6 к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Колбанева Владимира Евгеньевича по пятому вопросу повестки дня - Обсуждение условий и содержания договора управления, его формы и заключения договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ПРОК» (ИНН 7806560040, ОГРН 1197847103101) в письменной форме на условиях, указанных в проекте

договора согласно Приложению № 6 к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить условия договора управления, его форму и заключить договор управления многоквартирным домом ООО «Управляющая компания «ПРОК» (ИНН 7806560040, ОГРН 1197847103101) в письменной форме на условиях, указанных в проекте договора согласно Приложению № 6 к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Обсуждение условий и содержания договора управления, его формы и заключения договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ПРОК» (ИНН 7806560040, ОГРН 1197847103101) в письменной форме на условиях, указанных в проекте договора согласно Приложению № 6 к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
Утвердить условия договора управления, его форму и заключить договор управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ПРОК» (ИНН 7806560040, ОГРН 1197847103101) в письменной форме на условиях, указанных в проекте договора согласно Приложению № 6 к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
20549,8	57,59	35,90	0	416,80	2,0

Решение принято.

4. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2019-2020 гг.

Слушали: Колбанева Владимира Евгеньевича по шестому вопросу повестки дня - Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2019-2020 гг.

Предложено: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2019-2020 гг., согласно **Приложению №7** к настоящему Протоколу.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2019-2020 гг.					
Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2019-2020 гг., согласно Приложению №7 к настоящему Протоколу.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
20147,8	56,46	35,90	0	111,84	3,13

Решение принято.

5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: Колбанева Владимира Евгеньевича по девятому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно

действующий исполнительный орган управляющей организации - ООО «Управляющая компания «ПРОК» (ИНН 7806560040, ОГРН 1197847103101). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом в ООО «Управляющая компания «ПРОК» (ИНН 7806560040, ОГРН 1197847103101) не позднее чем через 5 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации - ООО «Управляющая компания «ПРОК» (ИНН 7806560040, ОГРН 1197847103101). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом в ООО «Управляющая компания «ПРОК» (ИНН 7806560040, ОГРН 1197847103101), не позднее чем через 5 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
20549,8	57,59	35,90	0	716,90	2,0

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная улица, дом 17, строение 1 на 8 (восемь) листах
2. Уведомление о проведении общего собрания на 1 (одном) листе.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная улица, дом 17, строение 1 на 11 (одиннадцать) листах
4. Списки присутствующих и приглашенных лиц на 12 (двенадцать) листах
5. Решения собственников помещений в количестве 379 (триста семьдесят девять) штук на 634 (шестьсот тридцать четыре) листах
6. Проект договора управления многоквартирным домом на 29 (двадцать девять) листах
7. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2 (два) листе.

Подписи:

Председатель общего собрания: В.Е. Колбанев /Колбанев В.Е./
"24" января 2019г.

Секретарь общего собрания: М.Н. Захарова /Захарова М.Н./
"24" января 2019г.

Члены счетной комиссии:

Колбанев Владимир Евгеньевич,
адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная улица, дом 17, строение 1
В.Е. Колбанев "24" января 2019г.

Захарова Мария Николаевна,
адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная улица, дом 17, строение 1
М.Н. Захарова "24" января 2019г.

Spencer, Newburgh
New 5 March 1872
Manufacture of paper
New York, N.Y.
H. B. Clegg

