

**ПРОТОКОЛ № 1  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Заречная ул., д. 17, строение 1  
(заочное голосование)

г. Санкт-Петербург

27 сентября 2020г.

Дата проведения заочной части собрания 25 сентября 2020 года по 27 сентября 2020 года

Время проведения заочной части собрания: 00.00 (25.09.2020г.) по 23.59 (27.09.2020г.)

Место передачи заполненных бюллетеней: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, Заречная ул., д. 17, строение 1 (пом. УК).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений является собственник машиномест №№ 484-576 Б [REDACTED] (общей площадью 1 405,9 кв.м.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Заречная ул., д. 17, строение 1 составляет: 14 601,5 кв.м. (нежилые помещения) и 30 294,1 кв.м. (жилые помещения). Итого: 44 895,6 кв.м.

Зарегистрированных площадей по состоянию на 27.09.2020 года 13 403,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности отсутствует

Присутствовали в заочной части: Общее количество присутствующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Заречная ул., д. 17, строение 1 (заочная часть) - 13 403,1 кв.м., что составляет 100% (Списки прилагаются - Приложение № 1 к настоящему протоколу. Кворум имеется.

Приглашенных лиц - нет

**Повестка общего собрания.**

1.Процедурные вопросы: Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

2. Определение порядка оформления протокола общего собрания в многоквартирном доме: при подсчете голосов 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения равен одному голосу. Протокол подписывается в лице председателя собрания/секретаря собрания/счетной комиссии.

3.Принятие решения о хранении заполненных бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у инициатора собрания с передачей копий в управляющую компанию (ст.47 ЖК).

4.Принятия решения об использовании и распоряжении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственником машиномест 484-576, а именно:

- разрешить устройство отдельных входов в соответствии с концепцией, разработанной собственником машиномест 484-576;

- передать в собственность собственнику машиномест 484-576 места общего пользования, расположенные на первом и техническом этажах, а именно помещение МОП 4 общей площадью 1382,8 кв.м. (части помещения: 1- МОП площадью 1327 кв.м.; 2- коридоры площадью 28,9 кв.м., 3-лестницы площадью 26.9 кв.м.).

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ инициатора собрания Б [REDACTED], которая предложила избрать в качестве Председателя собрания: Б [REDACTED], секретаря собрания: Ю [REDACTED] (собственника машиномест №№ 118-292, 415-483 общей площадью 3 607,2 кв.м.); членов счетной комиссии: Б [REDACTED] и Ю [REDACTED].

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в качестве Председателя собрания: Б [REDACTED], секретаря собрания: Ю [REDACTED]; членов счетной комиссии: Б [REDACTED] и Ю [REDACTED].

РЕШИЛИ: избрать в качестве Председателя собрания: Б [REDACTED], секретаря собрания: Ю [REDACTED]; членов счетной комиссии: Б [REDACTED] и Ю [REDACTED].

ЗА - 13 403,1 голосов, ПРОТИВ - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов

Выбрать председателем собрания - Б [REDACTED]

ЗА - 13 403,1 голосов, ПРОТИВ - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов

Выбрать секретарем собрания - Ю [REDACTED]

ЗА - 13 403,1 голосов, ПРОТИВ - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов

Выбрать членов счетной комиссии:

Б [REDACTED] и Ю [REDACTED]

Решение принято «ЗА» - 100% голосов. Кандидатуры утверждены.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ инициатора собрания Б [REDACTED], которая предложила определить порядок оформления протокола общего собрания в многоквартирном доме в следующем порядке: при подсчете голосов 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения будет равен одному голосу. Протокол подписывается председателем собрания/секретарем/ счетной комиссией.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок оформления протокола общего собрания в многоквартирном доме в следующем порядке: при подсчете голосов 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения будет равен одному голосу. Протокол подписывается председателем собрания/секретарем/ счетной комиссией.

РЕШИЛИ: определить порядок оформления протокола общего собрания в многоквартирном доме в следующем порядке: при подсчете голосов 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения будет равен одному голосу. Протокол подписывается председателем собрания/секретарем/ счетной комиссией.

ЗА - 13 403,1 голосов, ПРОТИВ - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов

Решение принято «ЗА» - 100% голосов. Порядок оформления протокола общего собрания утвержден.

По третьему вопросу собрания:

СЛУШАЛИ инициатора собрания Б [REDACTED], которая предложила принять решение о хранении заполненных бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в управляющей компании (ст.47 ЖК).

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять решение о хранении заполненных бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в управляющей компании.

РЕШИЛИ: определить место хранения заполненных бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в управляющей компании.

ЗА - 13 403,1 голосов, ПРОТИВ - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов

Решение принято «ЗА» - 100% голосов. Порядок хранения протокола определен.

По четвертому вопросу собрания:

слушали секретаря общего собрания в многоквартирном доме Ю [redacted], который предложил принять положительное решение об использовании и распоряжении общим имуществом собственником машиномест 484-576, а именно:

- разрешить устройство отдельных входов в соответствии с концепцией, разработанной собственником машиномест 484-576;
- передать в собственность собственнику машиномест 484-576 места общего пользования, расположенные на первом и техническом этажах, а именно помещение МОП 4 общей площадью 1382,8 кв.м. (части помещения: 1- МОП площадью 1327 кв.м.; 2- коридоры площадью 28,9 кв.м., 3-лестницы площадью 26.9 кв.м.).

ПРЕДЛОЖЕНО:

- принять положительное решение об использовании и распоряжении общим имуществом собственником машиномест 484-576, а именно:
- разрешить устройство отдельных входов в соответствии с концепцией, разработанной собственником машиномест 484-576.
- передать в собственность собственнику машиномест 484-576 места общего пользования, расположенные на первом и техническом этажах, а именно помещение МОП 4 общей площадью 1382,8 кв.м. (части помещения: 1- МОП площадью 1327 кв.м.; 2- коридоры площадью 28,9 кв.м., 3-лестницы площадью 26.9 кв.м.).

РЕШИЛИ:

- Принять положительное решение об использовании общего имущества собственником машиномест 484-576, а именно:
- разрешить устройство отдельных входов в соответствии с концепцией, разработанной собственником машиномест 484-576.
- передать в собственность собственнику машиномест 484-576 места общего пользования, расположенные на первом и техническом этажах, а именно помещение МОП 4 общей площадью 1382,8 кв.м. (части помещения: 1- МОП площадью 1327 кв.м.; 2- коридоры площадью 28,9 кв.м., 3-лестницы площадью 26.9 кв.м.).

ЗА - 13 403,1 голосов, ПРОТИВ - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов  
Решение принято «ЗА» - 100% голосов. Устройство отдельных входов в соответствии с концепцией разрешено. Передача в собственность собственнику машиномест 484-576 мест общего пользования, расположенных на первом и техническом этажах, а именно помещение МОП 4 общей площадью 1382,8 кв.м. (части помещения: 1- МОП площадью 1327 кв.м.; 2- коридоры площадью 28,9 кв.м., 3-лестницы площадью 26.9 кв.м.) разрешено.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на заочной части голосования» на 4 (четырёх) листах.

Председатель собрания -  \_\_\_\_\_ Б. [redacted].  
(27.09.2020г.)

Секретарь собрания -  \_\_\_\_\_ Ю. [redacted].  
(27.09.2020г.)

Счетная комиссия -  \_\_\_\_\_ Б. [redacted].  
(27.09.2020г.)

 \_\_\_\_\_ Ю. [redacted].  
(27.09.2020г.)